



Camera di Commercio  
Isernia

### **DETERMINAZIONE SEGRETARIALE N° 42 DEL 27/05/2013**

Oggetto: Locazione immobile sito in Corso Risorgimento n. 290 per uso archivio -  
Provvedimenti.

---

---

#### **IL SEGRETARIO GENERALE**

- VISTA la legge 29 dicembre 1993 n. 580 ed in particolare l'art. 20, come sostituito dall' art. 1, comma 20, del D.Lgs. n. 23 del 15/02/2010 che attribuisce ai Segretari Generali funzioni di vertice delle Camere di Commercio, di cui all'art. 16 del D.Lgs. del 30 marzo 2001, n. 165;
- PREMESSO che, con scrittura privata registrata del 1.02.2006, il Sig. Gamberale Giuseppe concedeva in locazione alla Camera di Commercio di Isernia l'immobile sito in Isernia, Corso Risorgimento n. 290, censito al N.C.E.U. di Isernia, al foglio n. 79, particella 122, sub. 24, cat. C/6, di mq.185 ad uso deposito e archivio, per la durata di anni sei fino al 31.01.2013, per il canone annuo di € 8.037,68, da pagarsi in numero quattro rate trimestrali di € 2.009,42;
- CHE in vista della scadenza, stante la necessità dell'Ente di continuare il rapporto locativo, si chiedeva al locatore la disponibilità a quanto sopra, tenendo conto delle disposizioni di cui alla legge n. 135/2012;
- CHE il locatore in un primo momento si dichiarava disponibile ad un rinnovo della locazione, mentre in un secondo momento, con nota del 18 gennaio 2013, dichiarava di non poter accettare le nuove condizioni contrattuali, per la qualcosa considerava sciolto il relativo rapporto a decorrere dalla data di scadenza del 31.01.2013;
- CHE, a seguito di tale comunicazione, l'Ufficio chiedeva al locatore, stante il brevissimo lasso di tempo fino alla scadenza contrattuale, di voler consentire una proroga per il rilascio dell'immobile per un periodo di mesi sei alle medesime condizioni del contratto in scadenza;
- CHE lo stesso, con nota del 13.02.2013, accettava la proroga richiesta di mesi sei dal 1 febbraio 2013 al 31 luglio 2013;

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Francesco Potena)



- CONSIDERATO che nel frattempo l'ufficio, al fine di esperire un eventuale avviso di gara per un nuovo locale, ha consultato il sito dell'Agenzia del Territorio dal quale si è constatato che per un locale idoneo alle esigenze della Camera, il costo mensile si aggira intorno ai 6,00 € al mq., mentre il costo finora pagato dall'Ente per la locazione in parola è pari a 3,62 € al mq., quindi un prezzo molto favorevole;
- CHE, inoltre, qualora si volesse prendere in considerazione una nuova locazione, va considerata la notevole spesa per il trasloco di tutto il materiale depositato in archivio, ammontante a migliaia di pratiche, nonché lo smontaggio ed il rimontaggio degli scaffali per la sistemazione delle pratiche stesse in eventuali nuovi locali;
- ATTESO, altresì, che il locale in questione è sito nello stesso immobile di proprietà dell'Ente camerale, al 1° piano interrato, per cui si trova in una posizione ideale per l'uso quotidiano da parte del personale;
- DATO atto che tali considerazioni sono state riportate nella seduta di Giunta del 18.04.2013 e che la stessa, nel prendere atto di quanto sopra, ha demandato alla struttura di agire per trovare la soluzione più favorevole per l'Ente;
- CHE, a tal proposito, è stato consultato il vecchio locatore il quale ha fatto pervenire in data 22 aprile 2013 una nota con la quale comunica la disponibilità ad un nuovo contratto di locazione, alle medesime condizioni del contratto in scadenza;
- RITENUTO conveniente addivenire, per le considerazioni sopra esposte, ad un nuovo contratto con il Dott. Giuseppe Gamberale per la locazione dell'immobile sito in Corso Risorgimento, 290 da adibire ad archivio e deposito dell'Ente, alle stesse condizioni del contratto precedente;

#### **d e t e r m i n a**

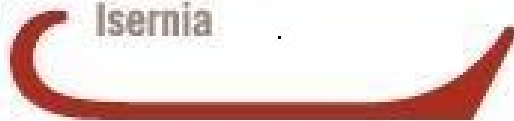
Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e per gli effetti;

- di procedere, per tutte le motivazioni sopra riportate, alla stipula, a far data dal 1 agosto 2013, di un nuovo contratto con il Dott. Giuseppe Gamberale, nato ad Agnone il 15.04.1933 e residente in Isernia in Via L. Testa n. 27, quale procuratore generale di Gamberale Gabriele e di Gamberale Filomena, per la locazione commerciale di un immobile sito in Corso Risorgimento, 290, censito al N.C.E.U. di Isernia al foglio n. 79, particella 122, sub. 24, cat. C/6, di mq.185 ad uso deposito e archivio, per la durata di anni sei fino al 31.07.2019, per il canone annuo di € 8.037,68, da pagarsi in numero di quattro rate trimestrali di € 2.009,42;

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Francesco Potena)



Camera di Commercio  
Isernia



Determinazione n. 42 del 27.05.2013

Pag. 3

- 
- di dare atto che la spesa troverà copertura sul conto di budget 326000 CDR D302 del preventivo economico 2013 per la quota di competenza dell'anno non appena sarà approvato l'aggiornamento di bilancio.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Francesco Potena)

Originale firmato con firma autografa e conservato presso la CCIAA di  
Isernia ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n° 39 del 12/02/93